

Hansimmo tav. L. Barseghyan
Britselei 42
2000 Antwerpen

VME nr. 40 - VME J. F. Willemstraat 1
KBO-nummer: 0864.030.369

Antwerpen, 2019-11-8

Uw referentie : Verkoop De Koninck-Meiresonne kavel SP18 + SP19

Geachte,

Naar aanleiding van uw emailbericht van 05/11/2019 betreffende de aankondiging van verkoop van bovenvermeld(e) kavel(s) kunnen wij u volgende informatie verstrekken:

Artikel 577-11 § 1

1° Er is een werkkapitaal aanwezig. Het bedraagt 200 euro (€100 + €100).

Er is geen reservekapitaal.

2° De overdrager heeft momenteel geen achterstal. Er volgt nog een eindafrekening per einde boekjaar.

Voor het opzoeken van gegevens in verband met dit schrijven rekenen wij 150 Euro aan, vrij van B.T.W. Gelieve dit bedrag te storten op het rekeningnummer van de Vereniging Van Mede-eigenaars : BE80 3200 8540 9277, met vermelding "Administratiekosten notarisbrief + naam van de overdrager". Conform artikel 577-11§4 zal dit bedrag in de privatieve eindafrekening van de overdrager verrekend worden.

3° Er is geen oproep tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering heeft besloten.

4° Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

5° De notulen van de Statutaire en eventueel Buitengewone Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar vindt u in bijlage. Alsook de periodieke afrekening(en) van de lasten van de vorige twee jaar.

6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van Mede-eigenaars werd goedgekeurd vindt u in bijlage.

Bijkomende inlichtingen:

- Voor zover ons bekend werden sinds 2001 geen werken uitgevoerd waarvoor de opmaak van een postinterventiedossier noodzakelijk was.
- De vereniging van mede-eigenaars opteerde ervoor om de coördinatie van de statuten onderhands te laten verlopen. In bijlage bezorgen wij u de door de Algemene Vergadering goedgekeurde versie.
- Fidimco is syndicus van de parking (verdieping -1). Deze VME is met 210 aandelen een onderdeel van het volledige gebouw (1000 aandelen). De parking bestaat uit 44 staanplaatsen, maar slechts 37 staanplaatsen horen bij onze VME. De overige 7 hangen samen met Jusititiestraat 4. Jurimmo is syndicus van deze VME.
- De Vereniging van Mede-Eigenaars beschikt niet over een verkort register van beslissingen van de Algemene Vergadering.
- We beschikken niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.
- Wij hebben geen informatie betreffende de dakkwaliteit.
- Er is geen stookolietank aanwezig
- Er werd voor het gebouw een brandverzekering afgesloten bij AG Insurance via makelaar Jurimmo . De polis is gekend onder het nummer 03/50.587.603/006.
- De Vereniging van Mede-Eigenaars beschikt over een reglement van inwendige orde (huishoudelijk reglement). U vindt dit reglement in bijlage.
- We hebben geen weet van enige stedenbouwkundige overtreding.
- Het plaatsen van contactdozen voor elektrische fietsen is iets wat dient gestemd te worden op een Statutaire Algemene Vergadering.

We stelden dit antwoord met zorg samen. Desondanks formuleren wij aangaande de inhoud en de volledigheid het nodige voorbehoud. Het gebouwdossier kan steeds worden ingekeken, na afspraak.

Gelieve ons in toepassing van artikel 577-11§3 ons volgende inlichtingen te bezorgen:

- De dag waarop de akte wordt verleden;
- De volledige identiteit van de koper(s);
- Het huidige en, in voorkomend geval, het toekomstige adres van de koper(s) en verkoper(s);
- In geval van gedeelde eigendom, de identiteit en het adres van de lasthebber met vermelding van hoedanigheid
- Eventuele afspraken omtrent kostenverdeling tussen de overdrager en koper(s)

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest en in afwachting van uw berichten verblijven wij, met vriendelijke groeten,

Nathalie Brinkhof
Administratief medewerker
i.o. Fidimco Beheer
Syndicus van nr. 40 - VME J. F. Willemstraat 1
KBO-nummer: 0864.030.369